



**SELARL « OFFICE NOTARIAL DE BANDOL
DELUCA Eric et DELUCA-FERRAND Emmanuelle »**

Notaires Associés

Successeurs de leur père
Me Jean DELUCA

DELUCA Eric

D.E.S. Gestion du Patrimoine
Master Urbanisme et Collectivités locales

DELUCA-FERRAND Emmanuelle

Master Urbanisme et Collectivités locales

**Documents à fournir au notaire pour la rédaction
d'un compromis de VENTE**

70, Rue Jean MERMOZ
(Angle Rue Blériot)
83150 BANDOL

Tél : 04.94.29.46.72
Fax : 04.94.29.13.03

E.mail : etude.deluca@notaires.fr

Étude ouverte du Lundi au Vendredi
à l'exception du Mercredi après-midi

APPARTEMENT

▪ **Concernant LE(S) VENDEUR(S)**

- Questionnaire d'Etat-Civil
- Copie carte(s) d'identité
- Copie contrat de mariage
- Questionnaire relatif au bien vendu

▪ **Concernant le BIEN**

- Titre de Propriété (*Archives de l'Etude : Acte du :/...../.....*)
- Dernier avis d'imposition de la Taxe Foncière
- Etat descriptif de division - Règlement de copropriété et modificatifs éventuels
- Dernier appel de fonds du syndic
- Carnet d'entretien
- Procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales

Divers Diagnostics :

- Amiante (*si immeuble construit avant le 1^{er} juillet 1997*)
- Termites
- Etat des servitudes « risques » et d'information des sols (*daté de moins de 6 mois*)
- Electricité (*si installation de plus de 15 ans*)
- Gaz (*si installation de plus de 15 ans*)
- Performance énergétique
- Superficie Loi Carrez
- Plomb (*si immeuble construit avant 1949*)

Si le bien est actuellement (ou antérieurement) loué

- Une copie du bail
- Une copie du congé pour vendre ou lettre de résiliation du locataire

▪ **Concernant LE(S) ACQUEREUR(S)**

- Questionnaire d'Etat-Civil
- Copie carte(s) d'identité
- Copie contrat de mariage