



**SELARL « OFFICE NOTARIAL DE BANDOL  
DELUCA Eric et DELUCA-FERRAND Emmanuelle »**

**Notaires Associés**

Successeurs de leur père  
Me Jean DELUCA

**DELUCA Eric**

D.E.S. Gestion du Patrimoine  
Master Urbanisme et Collectivités locales

**DELUCA-FERRAND Emmanuelle**

Master Urbanisme et Collectivités locales

**Documents à fournir au notaire pour la rédaction  
d'un compromis de VENTE**

70, Rue Jean MERMOZ  
(Angle Rue Blériot)  
83150 BANDOL

Tél : 04.94.29.46.72

Fax : 04.94.29.13.03

E.mail : [etude.deluca@notaires.fr](mailto:etude.deluca@notaires.fr)

Étude ouverte du Lundi au Vendredi  
à l'exception du Mercredi après-midi

**MAISON**

▪ **Concernant LE(S) VENDEUR(S)**

- Questionnaire d'Etat-Civil
- Copie carte(s) d'identité
- Copie contrat de mariage
- Questionnaire relatif au bien vendu

▪ **Concernant le BIEN**

- Titre de Propriété (*Archives de l'Etude : Acte du : ...../...../.....*)
- Dernier avis d'imposition de la Taxe Foncière
- Acte des servitudes et plans (*le cas échéant*)

Dossier de construction :

- Demande de permis de construire
- Permis
- Plans
- Déclaration d'achèvement des travaux
- Certificat de conformité

Divers Diagnostics :

- Amiante (*si immeuble construit avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997*)
- Termites
- Etat des servitudes « risques » et d'information des sols (*daté de moins de 6 mois*)
- Electricité (*si installation de plus de 15 ans*)
- Gaz (*si installation de plus de 15 ans*)
- Performance énergétique
- Plomb (*si immeuble construit avant 1949*)
- Fosse septique (*si assainissement individuel*)

Si le bien est actuellement (ou antérieurement) loué

- Une copie du bail
- Une copie du congé pour vendre ou lettre de résiliation du locataire

▪ **Concernant LE(S) ACQUEREUR(S)**

- Questionnaire d'Etat-Civil
- Copie carte(s) d'identité
- Copie contrat de mariage