



SELARL « OFFICE NOTARIAL DE BANDOL »
« DELUCA et DELUCA-FERRAND »
Notaires associés
70 Rue Jean Mermoz-83150 BANDOL
04 94 29 46 72 - etude.deluca@notaires.fr - <https://deluca-ferrand-bandol.notaires.fr>

Documents à fournir au notaire pour la rédaction d'un acte de vente

CAVE/GARAGE

CONCERNANT LES VENDEURS

- Questionnaire d'Etat-civil (que vous trouverez sur notre site)

CONCERNANT LE BIEN

- Titre de propriété (archives si l'acte a été reçu à l'Etude : **Acte du/...../.....**)
- Dernier avis d'imposition de Taxe Foncière
- Etat Descriptif de Division – Règlement de copropriété et modificatifs éventuels
- Dernier appel de fonds du syndic

Divers diagnostics

- Amiante
- Termites
- Etat des risques et pollutions

Le diagnostiqueur saura lesquels produire.

Si le bien est actuellement (ou antérieurement loué)

- Une copie du bail
- Une copie du congé pour vendre ou lettre de résiliation du locataire

CONCERNANT LES ACQUEREURS

- Questionnaire d'état-civil (que vous trouverez sur notre site)